



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Община Пловдив
пл. Стефан Стамболов 1
N: 22 ПОБС-34
от 2022-02-02 15:12
Проверка на plovdiv.bg
Код : CHN31AF37FB

000, пл. "Стефан Стамболов" №1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ПЛАМЕН РАЙЧЕВ
ЗАМ.-КМЕТ СИ
ПРИ ОБЩИНА ПЛОВДИВ
(ЗА ЗАМ.-КМЕТ УТОС, СЪГЛАСНО
ЗАПОВЕД ЗА ЗАМЕСТВАНЕ № 210А-3240/01.12.2021 г.)

ОТНОСНО: Вземане на решение за предоставяне безвъзмездно за управление на ДЪРЖАВНА ОПЕРА-ПЛОВДИВ, БУЛСТАТ 115314988, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, пл. „Централен“ №1, представлявана от доц. д-р Нина Найденова - директор, на част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, пл. „Централен“ №1, представляващ част от самостоятелен обект с идентификатор 56784.522.937.2.1 по КК и КР, с площ на частта от 244.85 кв.м., съгласно графична част-архитектурно заснемане на ниво сутерен, кота-3,60; който самостоятелен обект е разположен в сграда с идентификатор 56784.522.937.2 по КК и КР на гр. Пловдив, брой етажи: 2, с предназначение: административно делова сграда, застроена площ от 1773 кв.м., в ПИ с идентификатор 56784.522.937 по КК и КР, с площ от 5264 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана и с начин на трайно ползване: комплексно застрояване, актуван с Акт за публична общинска собственост № 463/ 09.06.2000 г.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Пловдив е образувана преписка, относно искане на Министерство на културата за безвъзмездно предоставяне за управление по реда на чл.12, ал. 3 от Закона за общинската собственост на част от самостоятелен обект с идентификатор 56784.522.937.2.1 по КК и КР на гр. Пловдив – общинска собственост, за нуждите на Държавна опера-Пловдив. Необходимостта от предоставянето на описания недвижим имот е продиктувана от изпълнението на инвестиционен проект „Основен ремонт и реконструкция на Концертна зала, като мултифункционална зала за симфонични концерти и сценични продукции-Държавна опера-Пловдив“. Описаният проект предвижда разширяване на сцената на Концертна зала, чрез монтиране на сценични съоръжения-пропадала. Пропадалата следва да бъдат разположени в сутерена на сградата, който попада в недвижим имот-публична общинска собственост, а именно в част от самостоятелен обект с идентификатор 56784.522.937.2.1, разположен на ет.-1 в сградата на

Концертна зала с ИД 56784.522.937.2, с площ на целия самостоятелен обект от 579,12 кв.м.

Община Пловдив е собственик на част от сграда с идентификатор 56784.522.937.2 по КК и КР, одобрени със заповед РД-18-48/ 03.06.2009 г. на ИД на АГКК, както и на самостоятелен обект с идентификатор 56784.522.937.2.1 по КК и КР на ет. -1, с площ на обекта 579,12 кв.м., предназначение: за обществено хранене, находящ се в гр. Пловдив, пл. „Централен“ №1, съгласно акт за публична общинска собственост № 463 от 09.06.2000 г.

Община Пловдив е изразила принципното си съгласие за предоставяне на част от гореописания самостоятелен обект, непосредствено засегната от реализацията на проект „Основен ремонт и реконструкция на Концертна зала, като мултифункционална зала за симфонични концерти и сценични продукции, Държавна опера-Пловдив“, като вследствие последното е и издадено от Главния архитект на Община Пловдив Разрешение за строеж № 294/ 15.10.2021 г. С допълнително писмо с вх. № 19МН-500/9/09.11.2021 г. Министерство на културата уведомяват Община Пловдив, че изпълнението на проекта би могло да започне след избор на изпълнител за реализиране на строителните дейности по реда на ЗОП. За целта е необходимо и провеждане на процедура по чл. 12, ал. 3 от ЗОС- за предоставяне за безвъзмездно управление на засегнатата част от самостоятелния обект-общинска собственост. Процедурата по ЗОП ще бъде извършена от директора на Държавна опера –Пловдив, в качеството ѝ на второстепенен разпоредител с бюджет по бюджета на Министерство на културата.

Засегнатата от проекта част от самостоятелния обект-публична общинска собственост, която следва да се предостави е с площ 244,85 кв.м., съгласно графична част-архитектурно заснемане на ниво сутерен, кота-3,60.

Държавна опера - Пловдив е юридическо лице на бюджетна издръжка, с източник на финансиране от републиканския бюджет– към Министерство на културата.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет – гр. Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Като взе предвид, че в Община Пловдив е образувана преписка, относно искане от Министерство на културата за безвъзмездно предоставяне за управление по реда на чл.12, ал. 3 от Закона за общинската собственост на част от самостоятелен обект с идентификатор 56784.522.937.2.1 по КК и КР на гр. Пловдив – общинска собственост, за нуждите на Държавна опера-Пловдив. Необходимостта от предоставянето на описаният недвижим имот е продиктувана от изпълнението на инвестиционен проект „Основен ремонт и реконструкция на Концертна зала, като мултифункционална зала за симфонични концерти и сценични продукции-Държавна опера-Пловдив“. Описаният проект предвижда разширяване на сцената на Концертна зала, чрез монтиране на сценични съоръжения-пропадала. Пропадалата следва да бъдат разположени в сутерена на сградата, който попада в недвижим имот-публична общинска собственост, а именно част от самостоятелен обект с идентификатор 56784.522.937.2.1, разположен на ет.-1 в сградата на Концертна зала с ИД 56784.522.937.2, с площ 579,12 кв.м.

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на част от сграда с идентификатор 56784.522.937.2 по КК и КР, одобрени със заповед РД-18-48/ 03.06.2009 г. на ИД на АГКК, в това число и самостоятелен обект с идентификатор 56784.522.937.2.1 по КК и КР на ет. -1, с площ на обекта 579,12 кв.м., предназначение: за обществено хранене, находящ се в гр. Пловдив, пл. „Централен“ №1, съгласно акт за публична общинска собственост № 463 от 09.06.2000 г.

Като взе предвид, че Община Пловдив е изразила принципното си съгласие за предоставяне на част от гореописания самостоятелен обект, непосредствено засегната от реализацията на проект „Основен ремонт и реконструкция на Концертна зала, като мултифункционална зала за симфонични концерти и сценични продукции, Държавна опера-Пловдив“, като вследствие последното е и издадено от Главния архитект на Община Пловдив Разрешение за строеж № 294/ 15.10.2021 г.

Като взе предвид, че Министерство на културата са уведомили Община Пловдив, че изпълнението на проекта би могло да започне след избор на изпълнител за реализиране на строителните дейности по реда на ЗОП. Процедурата ще бъде извършена от директора на Държавна опера – Пловдив, в качеството ѝ на второстепенен разпоредител с бюджет по бюджета на Министерство на културата.

Като взе предвид, че засегнатата от проекта част от самостоятелния обект-публична общинска собственост, която следва да се предостави е с площ 244,85 кв.м., съгласно графична част-архитектурно заснемане на ниво сутерен, кота-3,60.

Като взе предвид, че Държавна опера - Пловдив е юридическо лице на бюджетна издръжка – към Министерство на културата.

и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл.11, ал.1, чл. 12, ал. 3 от Закон за общинската собственост и чл. 7 ал. 2 от НРПУРОИ, приета с РОС № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010 г., и последно изм. и доп. с РОС № 169, взето с Протокол № 10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет - Пловдив

РЕШИ:

1. Разрешава да се предостави безвъзмездно за управление на ДЪРЖАВНА ОПЕРА-ПЛОВДИВ, БУЛСТАТ 115314988, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, пл. „Централен” №1, представлявана от доц. д-р Нина Кубратова Найденова - директор, част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен”, пл. „Централен” №1, представляващ част от самостоятелен обект с идентификатор 56784.522.937.2.1 по КК и КР, с площ на частта от 244.85 кв.м., съгласно графична част-архитектурно заснемане на ниво сутерен, кота-3,60, който самостоятелен обект е разположен в сграда с идентификатор 56784.522.937.2 по КК и КР на гр. Пловдив, брой етажи: 2, с предназначение: административно делова сграда, застроена площ от 1773 кв.м., в ПИ с идентификатор 56784.522.937 по КК и КР, с площ от 5264 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана и с начин на трайно ползване: комплексно застрояване, актуван с Акт за публична общинска собственост № 463/ 09.06.2000 г.

2. Възлага на Кмета на Община Пловдив да извърши необходимите действия за изпълнение на решението.

Приложение: Проект на договор за безвъзмездно предоставяне за управление.

С уважение,

ПЛАМЕН РАЙЧЕВ

Зам.-кмет СИ

(За зам.-кмет УТОС, съгласно Заповед за заместване № 21ОА-3240/01.12.2021 г.)

Съгласувал:

Николай Аджеларов

Директор дирекция „Общинска собственост”

Изготвил:

Мирослава Турланова

Главен юрисконсулт отдел ПООС.

**ДОГОВОР ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРЕДОСТАВЯНЕ
ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ-
ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Днес, 2022 г., между:

ОБЩИНА ПЛОВДИВ, ЕИК 000471504, пл. "Стефан Стамболов" № 1
представявана от Здравко Димитров- кмет на община Пловдив и Елена
Димитрова - директор на дирекция "Счетоводство", от една страна и

„ДЪРЖАВНА ОПЕРА-ПЛОВДИВ“, БУЛСТАТ 115314988, със седалище и адрес
на управление: гр. Пловдив, пл. „Централен“ №1, представявана от доц. д-р Нина
Найденова - директор, от друга страна

на основание чл. 11, ал. 1 и чл. 12, ал. 3 и ал. 4 от Закона за общинската собственост
и чл. 7, ал. 2 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010 г.,
последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020 г. на
Общински съвет – Пловдив и в изпълнение на Решение №, взето с протокол № от
.....г. на Общински съвет – Пловдив и заповед №.....г. на кмета на община
Пловдив, се сключи настоящият договор, като страните се споразумяха за следното:

1. ОБЩИНА ПЛОВДИВ предоставя безвъзмездно за управление на
„ДЪРЖАВНА ОПЕРА-ПЛОВДИВ“ недвижим имот – публична общинска собственост,
находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, пл. „Централен“ №1, представляващ част от
самостоятелен обект с идентификатор 56784.522.937.2.1 по КК и КР, с площ на частта от
244.85 кв.м., съгласно графична част-архитектурно заснемане на ниво сутерен, кота-3,60,
неразделна част от настоящия договор, който самостоятелен обект е разположен в сграда с
идентификатор 56784.522.937.2 по КК и КР на гр. Пловдив, брой етажи: 2, с
предназначение: административно делова сграда, застроена площ от 1773 кв.м., в ПИ с
идентификатор 56784.522.937 по КК и КР, с площ от 5264 кв.м., с трайно предназначение
на територията: урбанизирана и с начин на трайно ползване: комплексно застрояване,
актуван с Акт за публична общинска собственост № 463/ 09.06.2000 г. на Община
Пловдив.

2. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му от страните.

3. Поддържането и ремонтите (текущи и основни) на частта от имота, както и
заплащането на консумативни разходи, данъци, такси и застрахователни вноски, се
извършва от Държавна опера-Пловдив.

4. Заплащането на електроенергията да става съгласно условията на
"Електроразпределение ЮГ" ЕАД и е за сметка на Държавна опера-Пловдив. Община
Пловдив дава съгласие, а Държавна опера Пловдив следва да прехвърли партидата на свое
име.

4.1. Заплащането на питейна вода и канализация да става съгласно условията на
"Водоснабдяване и канализация" ЕООД - Пловдив. Община Пловдив дава съгласие, а
Държавна опера-Пловдив следва да прехвърли партидата на свое име.

5. Държавна опера-Пловдив се задължава да осигури пожарната безопасност при
експлоатацията на общинските имоти, в съответствие с изискванията на Наредба № 8121з-
531/09.09.2014г. за реда и условията за осъществяване на дейности по осигуряване на
пожарната безопасност на обекти и/или поддържане и обслужване на уреди, системи и
съоръжения, свързани с пожарната безопасност, от търговци и контрола върху тях.

6. Държавна опера-Пловдив се задължава да управлява имота в интерес на
населението на Общината съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър
стопанин.

6.1. Държавна опера-Пловдив-се задължава да поддържа и ползва имота в състояние, съответстващо на предназначението му, за целите и нуждите на одобрен инвестиционен проект „Основен ремонт и реконструкция на Концертна зала, като мултифункционална зала за симфонични концерти и сценични продукции-Държавна опера-Пловдив“, както и да извършва в последствие основните, текущите и необходимите ремонти.

7. Подобрения и преустройства се извършват само след изричното писмено съгласие на ОБЩИНА ПЛОВДИВ, остават за сметка на Държавна опера-Пловдив и включват действително извършените разходи, в размер и стойност на обичайните такива. Тези подобрения са собственост на ОБЩИНА ПЛОВДИВ по време на действие на договора и след неговото прекратяване и Държавна опера-Пловдив не може да ги демонтира и уврежда обекта.

8. Държавна опера-Пловдив се задължава да застрахова предоставеният му безвъзмездно за управление общински имот.

9. Държавна опера-Пловдив няма право да преотдава под наем и да преотстъпва за ползване описания в т.1 от настоящия договор недвижим имот.

10. При промяна на упълномощеното да представлява Държавна опера-Пловдив лице, същата е длъжна да информира незабавно ОБЩИНА ПЛОВДИВ.

11. Договорът се прекратява по право:

11.1. по взаимно съгласие между страните изразено писмено;

11.2. с погиването на имота;

11.3. с прекратяване на ЮЛ – ползвател, от датата на вписване на прекратяване.

12. Договорът се прекратява предсрочно със заповед на кмета на общината, без задължение за предоставяне на други обекти в следните случаи:

12.1. при неизпълнение на условията на договора;

12.2. когато нуждата от безвъзмездно предоставения за управление имот отпадне;

12.3. поради лошо управление;

12.4. при възникване на необходимост същият имот да бъде предоставен за ползване за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, без задължение от страна на Община Пловдив за предоставяне на други общински имоти.

13. Договорът се прекратява предсрочно с едномесечно предизвестие на коя и да е от страните, без задължение за предоставяне на други обекти.

14. За неуредените въпроси, основания и процедури се прилагат разпоредбите на българското законодателство.

15. Всички спорове между страните по настоящия договор се решават по пътя на преговорите при взаимно зачитане на интересите.

При невъзможност за постигане на споразумение, споровете се отнасят за решаване от съда.

Настоящият договор се изготви и подписа в три еднообразни екземпляра.

Неразделна част от настоящия договор е графична част-архитектурно заснемане на ниво сутерен на самостоятелен обект с идентификатор 56784.522.937.2.1 по КК и КР на гр. Пловдив.

ЗА ОБЩИНА ПЛОВДИВ:

ЗА ДЪРЖАВНА ОПЕРА-ПЛОВДИВ

К М Е Т:

ДИРЕКТОР.....

/ЗДРАВКО ДИМИТРОВ/

/НИНА НАЙДЕНОВА/